

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2023

№ 357

город Темрюк

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:3134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Победы

В соответствии с п. 2 части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского района Краснодарского края от 23 ноября 2010 года № 127, Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, заявления председателя СНТ «Виктория» Бакаева Дениса Сергеевича п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:3134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Победы (прилагается).

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) (Власенко О.А.) официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Казакову М.В.

4. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении проекта планировки и проекта

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского поселения

Темрюкского района

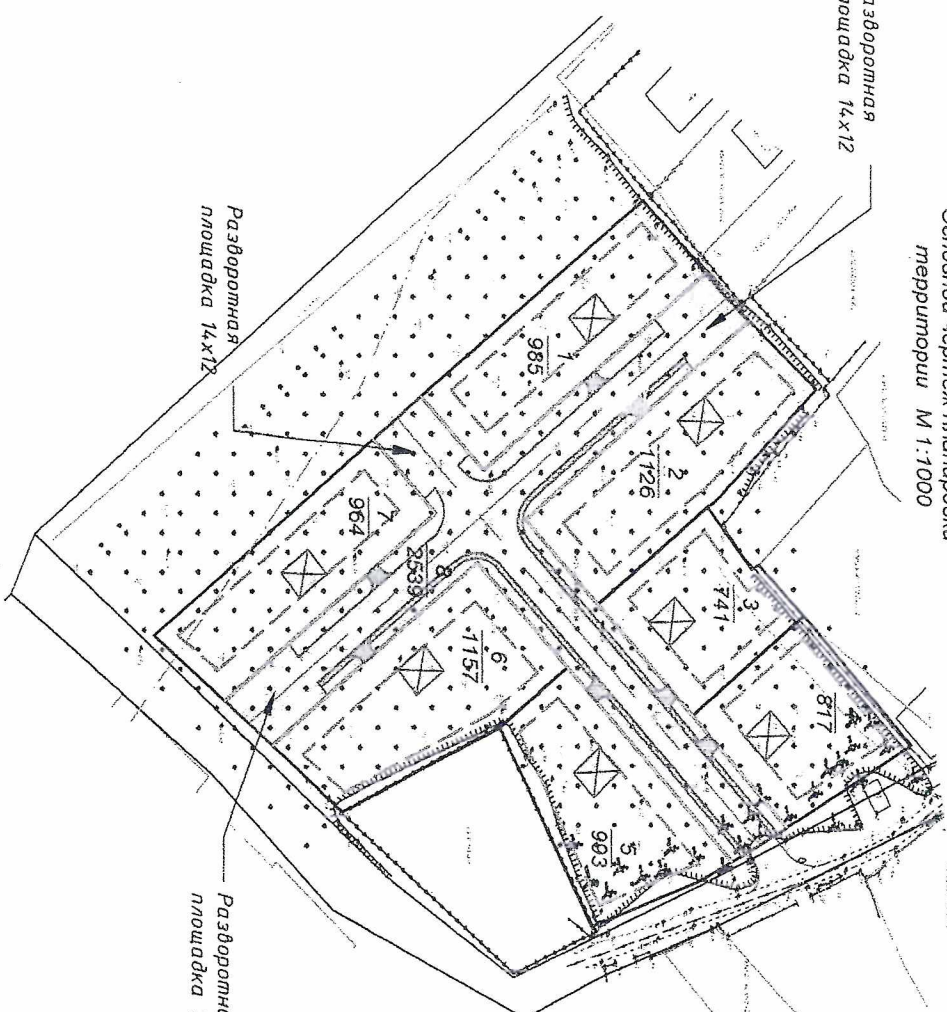
от 16.03.2023 № 351

Основной чертеж планировки
территории М 1:1000

Разворотная
площадка 14x12

Разворотная
площадка 14x12

Разворотная
площадка 14x12



1. Расставленный земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:0003000.
2. Размещение и размеры строений на отдельных земельных участках уточнить при разработке схем планировочной организации этих участков.
3. Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, выполненный ООО "Геоэксперт" в 2022 г. и представленный Заказчиком.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки 13323.0 м ²
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Дорога в застройке (проект.)
	Тротуар (проект.)
	Проектируемое озеленение улиц, дорог и общественных пространств

Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Территория проекта планировки - всего, в том числе:	га	0,9323
132	- территория ведения садоводства, код 132	га	0,6184
	- территория общего пользования, код 12.0.1 (Улично-дорожная сеть), в том числе территории:	га	0,2539
	- проезды с твердым покрытием	га	0,1592
	- протяженность улично-дорожной сети	м	224,0
	- тротуары	га	0,0232
	- подвездные пути	га	0,0077
	- зона зеленых насаждений общего пользования иные зоны	га	0,0638
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	21
2.1	Плотность населения	чел/га	23
3	Количество участков на проектируемой территории - всего, из них:	шт.	8
	участки ведения садоводства код 13.2	шт.	7
	участки общего пользования (Улично-дорожная сеть код 12.0.1)	шт.	1

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

М.В. Казакова